

d)

**UCHWAŁA Nr/XXV/2025
Rady Miejskiej w Jaworniku Polskim
z dnia 25 listopada 2025 roku**

**w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy Jawornik
Polski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2025.1153 j.t.), oraz art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r, poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Jaworniku Polskim
postanawia co następuje:**

§1

Wyraża zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Jawornik Polski nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miasta Jawornik Polski nr 726/2 o pow. 0,0043 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr PR1R/00048242/7 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości mienia komunalnego nr 725.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jawornik Polski.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

d)

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Jaworniku Polskim z dnia 25 listopada 2025 roku w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości na mienie Gminy Jawornik Polski

Właściciele nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 726/2, położonej na terenie miasta Jawornik Polski, wyrazili zgodę na jej sprzedaż na rzecz Gminy Jawornik Polski. Proponowane nabycie nieruchomości stanowi istotny element działań podejmowanych przez Gminę w zakresie racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym oraz poprawy funkcjonalności i dostępności terenów publicznych.

Pozyskanie działki nr 726/2 umożliwi usprawnienie zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr 725, będącej własnością Gminy Jawornik Polski. Działka ta pełni istotne funkcje publiczne, a jej właściwe wykorzystanie ma znaczenie dla rozwoju przestrzennego centralnej części miejscowości. Nabycie przedmiotowego gruntu pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych polegających na stworzeniu bezpośredniego połączenia komunikacyjnego pomiędzy Rynkiem a ulicą Lipową, co przyczyni się do poprawy układu komunikacyjnego w centrum miasta. Ponadto, działania te umożliwią urządzenie dogodnego dojazdu do stadionu w Jaworniku Polskim, co podniesie dostępność obiektu.

Planowane nabycie nieruchomości jest zgodne z interesem publicznym oraz wpisuje się w cele gminy dotyczące poprawy infrastruktury, ładu przestrzennego oraz wzmacniania funkcji społecznych i usługowych obszaru centralnego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne i w pełni uzasadnione.