

c)

**Uchwała Nr/XXV/2025
Rady Miejskiej w Jaworniku Polskim
z dnia 25 listopada 2025 roku**

**w sprawie utworzenia mieszkań wspomaganych oraz określenia zasad ponoszenia
odpłatności za pobyt w mieszkaniach wspomaganych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025, poz. 1153) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53 i art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025, poz. 1214), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023r. w sprawie mieszkań wspomaganych (Dz. U. z 2023r., poz. 2354) Rada Miejska w Jaworniku Polskim uchwala co następuje:

§ 1. Tworzy się mieszkania wspomagane na terenie Miasta i Gminy Jawornik Polski.

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1) mieszkania wspomagane – należy przez to rozumieć mieszkania znajdujące się na terenie Miasta i Gminy Jawornik Polski.

2) umowie – należy przez to rozumieć umowę na korzystanie z mieszkań wspomaganych;

3) gminie – należy przez to rozumieć Miasto i Gminę Jawornik Polski;

4) odpłatności – należy przez to rozumieć kwotę opłaty za pobyt jednej osoby w mieszkaniu wspomagany;

5) kryterium dochodowym – należy przez to rozumieć kryterium dochodowe osoby samotnie gospodarującej lub kryterium dochodowe na osobę w rodzinie ustalane zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 poz. 1214.);

6) pobycie – rozumie się przez to okres pobytu od dnia określonego w decyzji administracyjnej do dnia opuszczenia mieszkania;

7) Jednostka organizacyjna pomocy społecznej - należy przez to rozumieć Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jaworniku Polskim.

§ 3. 1. Mieszkania wspomagane przeznaczone będą dla osób z terenu Miasta i Gminy Jawornik Polski, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki.

2. Mieszkania wspomagane są formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, przy wsparciu specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia, lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę. Mieszkania wspomagane zapewniają warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.

3. Mieszkania wspomagane będą prowadzone przez jednostkę organizacyjną pomocy społecznej.

§ 4. 1. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest pobytem czasowym lub może być przyznany na czas nieokreślony.

2. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest odpłatny dla osób, których dochód przekracza kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

3. Opłatę za pobyt w mieszkaniu wspomaganym ustala podmiot kierujący w uzgodnieniu z osobą, której przyznano pobyt, uwzględniając jej sytuację życiową, materialną oraz zdrowotną.

4. Opłatę za pobyt w mieszkaniu wspomaganym ponosi osoba kierowana do wsparcia w mieszkaniu wspomaganym.

5. W uzasadnionym przypadku osobę zobowiązaną do ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym na wniosek osoby lub z urzędu można okresowo lub całkowicie zwolnić z odpłatności, jeżeli występują uzasadnione okoliczności, w szczególności bezrobocie, trudna sytuacja życiowa lub zdrowotna. Zakres zwolnienia uzgadniany jest indywidualnie z osobą ubiegającą się o skierowanie do mieszkania wspomaganego przez pracownika socjalnego w trakcie wywiadu środowiskowego.

6. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy pobytu w mieszkaniu wspomaganym.

7. W przypadku, gdy pobyt osoby w mieszkaniu wspomaganym nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie do ilości dni pobytu.

8. Przez średni miesięczny koszt utrzymania mieszkania wspomaganego rozumie się sumę wydatków z roku poprzedniego przeznaczonych na utrzymanie lokalu, bez wydatków przeznaczonych na remonty, koszty dostosowania pomieszczeń, podzieloną przez 12 miesięcy.

9. Kwotę miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania wspomaganego ustala Miasto i Gmina Jawornik Polski.

10. Procentową wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym określa poniższa tabela:

Dochód na osobę samotnie gospodarującą lub na osobę w rodzinie, w stosunku do kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej.	Procentowa wysokość odpłatności
do 100%	nieodpłatnie
powyżej 100% do 150% kryterium dochodowego	od 1% do 20%
powyżej 150% do 200% kryterium dochodowego	od 21% do 30%
powyżej 200% do 250% kryterium dochodowego	od 31% do 40%
powyżej 250% do 300% kryterium dochodowego	od 41% do 50%
powyżej 300% kryterium dochodowego	od 51% do 100%

11. W pierwszym roku funkcjonowania mieszkania wspomaganego koszt utrzymania ustalany jest na podstawie danych szacunkowych.

12. Wnoszone odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym stanowią dochód Miasta i Gminy Jawornik Polski.

13. Należność z tytułu odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym podlega egzekucji w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 5. 1. Przyznanie świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu wspomaganym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu, następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez Dyrektora MGOPS w Jaworniku Polskim lub innej osoby upoważnionej, działających w imieniu Burmistrza Miasta i Gminy Jawornik Polski.

2. Podmiot prowadzący mieszkanie wspomagane – MGOPS zawiera z osobą skierowaną do mieszkania wspomaganego kontrakt mieszkaniowy w sprawie korzystania z mieszkania wspomaganego.

3. W przypadku korzystania z pobytu w mieszkaniu wspomaganym przez kilka osób, wysokość opłaty ustalana jest proporcjonalnie do liczby osób korzystających.

4. Osoba skierowana decyzją do mieszkania wspomaganego odpowiedzialna jest za stan, ewentualne zniszczenia wyposażenia oraz ład i porządek w mieszkaniu.

5. Szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania mieszkań wspomaganych oraz zasady pobytu w mieszkaniach wspomaganych określa Regulamin Organizacyjny mieszkań wspomaganych.

6. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu wspomaganym Miasto i Gmina Jawornik Polski nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jawornik Polski.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Jawornik Polski, realizując zadania własne z zakresu pomocy społecznej, jest zobowiązana do podejmowania działań wspierających osoby, które ze względu na wiek, niepełnosprawność, chorobę lub trudną sytuację życiową wymagają częściowej pomocy w codziennym funkcjonowaniu, lecz nie potrzebują całodobowej opieki instytucjonalnej.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy o pomocy społecznej do zadań własnych gminy należy tworzenie i prowadzenie mieszkań wspomaganych. Zasady ich funkcjonowania zostały doprecyzowane w rozporządzeniu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r.

Celem mieszkań wspomaganych jest:

- a) zapewnienie osobom wymagającym wsparcia warunków do możliwie samodzielnego funkcjonowania,
- b) umożliwienie im integracji ze społecznością lokalną,
- c) przeciwdziałanie konieczności umieszczania w placówkach zapewniających całodobową opiekę,
- d) przygotowanie do prowadzenia samodzielnego życia.

Wprowadzenie zasad odpłatności jest wymagane ustawą, w szczególności art. 97 ustawy o pomocy społecznej, który nakłada obowiązek ustalenia wysokości opłat proporcjonalnie do dochodu osoby korzystającej ze wsparcia. Uchwała określa przejrzyste i zgodne z prawem zasady ustalania odpłatności, w tym możliwość zwolnienia z opłaty w przypadkach uzasadnionych sytuacją życiową lub zdrowotną.

Przyjęcie uchwały jest niezbędne do uruchomienia mieszkań wspomaganych na terenie Miasta i Gminy Jawornik Polski oraz zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tej formy wsparcia. Uchwała stanowi akt prawa miejscowego i wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.